

Anbudsöppningsprotokoll anbud ny arrendator Balingsholms gård.

Närvarande:

Jesper Schönberg, fastighetsstrateg, Huddinge kommun

Anna Adler, fastighetsstrateg, Huddinge kommun, resurskonsult

De anbudsgivare som ej uppfyller kravspecifikationen kommer ej att utvärderas.

Anbuden nedan anges i till Huddinge kommun inkommen ordning.

Anbud nr 1

Anbudsgivare: Tim Vestin, Per-Inge Svensson, Mikaela Borg.

Uppfyller kravspecifikation: Ja.

Anbud nr 2

Anbudsgivare: Ågesta Gård

Uppfyller kravspecifikation: Ja.

Anbud nr 3

Anbudsgivare: Naturgruppen i Sverige AB

Uppfyller kravspecifikation: Ja.

Anbud nr 4

Anbudsgivare: Linnea Rygaard och Jacob Holmberg

Uppfyller kravspecifikation: Ja.

Anbud nr 5

Anbudsgivare: Mikael Boman

Uppfyller kravspecifikation: Nej. All efterfrågad dokumentation saknas, endast meddelat per mail att han vill arrendera. Räknas ej som komplett anbud.

Poängsättningsmodell rekrytering ny arrendator Balingsholms gård

För att göra bedömningen så objektiv och transparent som möjligt används en viktad poängmodell. Varje kriterium bedöms på en skala 1–5, vilket sedan räknas om baserat på dess betydelse.

Poängskala (1–5)

- **5 – Utmärkt:** Överträffar alla förväntningar och visar på hög professionalism.
- **4 – Mycket god:** Uppfyller alla krav med god marginal.
- **3 – Godkänd:** Uppfyller grundläggande krav och förväntningar.
- **2 – Bristfällig:** Uppfyller vissa krav men saknar viktiga delar.
- **1 – Icke godtagbar:** Saknar helt dokumentation eller trovärdighet inom området.

Beräkningsmodell:

Kriterium	Vikt	Poäng (1-5)	Viktad poäng (Max)
Kriterium 1; Stabila ekonomiska förutsättningar (Affärsplan/ekonomi)	40%	*5	2,0
Kriterium 2; Arrendatorns erfarenhet och bedömda kompetens för ändamålet (Erfarenhet/kompetens)	30%	*5	1,5
Kriterium 3; Erfarenhet av ekologiskt jordbruk och att driva gård som besöksmål (Miljö/hållbarhet)	20%	*5	1,0
Kriterium 4; Övriga värden för kommunen och dess invånare (Lokalkännedom/samverkan)	10%	*5	0,5
TOTALT	100%		5,0

Maxpoäng för en sökande blir totalt 5,0.

Definitioner för högsta betyg (5 poäng)

Definition av vad som krävs för en 5:a i varje kategori:

- **Kriterium 1:** Tydlig affärsplan som mycket väl överensstämmer med kommunens uttryckta viljeinriktning för gården och robust kalkyl, säkerställd finansiering samt en affärsidé som garanterar långsiktig överlevnad för gården.
 - **Kriterium 2:** Dokumenterad mångårig erfarenhet av liknande verksamhet samt relevanta utbildningar. Kan uppvisa goda referenser.
 - **Kriterium 3:** Tydlig, konkret och genomförbar plan för ekologiskt och hållbart jordbruk som stärker biologisk mångfald och uppfyller kommunens miljömål, kombinerat med en väl utvecklad och realistisk plan för att bedriva gården som besöksmål med hög tillgänglighet för allmänhet, skolor och förskolor.
 - **Kriterium 4:** Tydlig och konkret plan för hur verksamheten på ett värdefullt sätt kan bidra med konkreta mervärden till lokalsamhället och kommuninvånarna.
-

Utvärderingstabell:

Anbud nr	Kriterium	Vikt %	Poäng 1-5	Poäng viktad (vikt*poäng)
1:				
	1	40%	2	0,8
	2	30%	3	0,9
	3	20%	2	0,4
	4	10%	3	0,3
Summa				2,4
2:				
	1	40%	5	2
	2	30%	5	1,5
	3	20%	4	0,8
	4	10%	3	0,3
Summa				4,6
3:				
	1	40%	5	2
	2	30%	5	1,5
	3	20%	5	1
	4	10%	5	0,5
Summa				5
4:				
	1	40%	3	1,2
	2	30%	3	0,9
	3	20%	4	0,8
	4	10%	3	0,3
Summa				3,2